



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
bestemmingsplan Palace Wyck

DATUM  
16-6-2020  
Verzonden 25-06-2020

BIJLAGEN  
bewonersbrief

BEHANDELD DOOR  
PCM (Peter) Rongen

TELEFOONNUMMER  
043 350 4663

ONZE REFERENTIE  
2020-14766

E-MAILADRES  
Peter.Rongen@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

U ontvangt in deze brief informatie over de ontwikkelingen van de Palace locatie. Na uw besluit van 11 februari jl. om geen wensen en/of bedenkingen in te brengen tegen de verkoop van de Palace locatie, bereiden we de volgende stap voor.

## Programma

Het programma voor de Palace locatie bestaat uit een hotel met 69 kamers op de plek van de oude cinema aan de Lage Barakken. De kenmerkende voorgevel van de voormalige cinema blijft behouden. Op de hoek Lage Barakken/Bourgognestraat worden 24 hotelkamers (waarvan 12 familiekamers) en 45 hotelappartementen gerealiseerd. Conform het gemeentelijk Hotelbeleid heeft een externe onafhankelijke toetsing van dit hotelconcept plaatsgevonden met een positieve uitkomst voor de haalbaarheid. De basis voor de positieve uitkomst is de internationale marketing en het loyaliteitsprogramma in combinatie met het reserveringssysteem van de internationaal gerenommeerde hotelketen Marriott. Naast het hotel en de hotelappartementen bestaat het plan uit 7 stadswoningen, een ondergrondse parkeergarage en nieuwe voetgangersroutes.

## Bestemmingsplan

Om dit programma planologisch mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Het programma past maar voor een deel binnen de vigerende planregels en er geldt voor dit gebied een zogenaamde uitwerkingsplicht. Daarom is voor het hele plangebied een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan Palace Wyck e.o. is klaar en 2 juni jl. heeft het college besloten dit plan in procedure te brengen.

Met ingang van 3 juli tot en met 13 augustus 2020 ligt het ontwerpbestemmingsplan Palace Wyck met bijlagen ter inzage bij het gemeenteloket, Mosae Forum 10, Maastricht. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, VIA Limburg rubriek "Thuis in Maastricht" en op de gemeentelijke website. Na deze 6 weken beoordelen we eventueel ingekomen zienswijzen en wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad voorgelegd.

## Informatie en communicatie

Op woensdag 8 juli 2020 wordt een openbare informatiemarkt georganiseerd in de aula van het Kindcentrum Samen Wyck aan de Wycker Grachtstraat 4A waar omwonenden en andere belanghebbenden kunnen binnenlopen. Mensen kunnen zich dan informeren over het ontwerp, het hotelconcept, verkeer en parkeren, de bestemmingsplanprocedure en de planning. Uiteraard bent u ook welkom op deze bijeenkomst.



DATUM  
16 juni 2020

De bewonersbrief is als bijlage toegevoegd, daarin kunt u ook lezen dat we rekening houden met de maatregelen rondom corona.

Organisaties als Ondernemend Wyck, Buurtplatform Wyck en Sahot (samenwerkende hotels) en omwonenden zijn geïnformeerd over het in procedure brengen van het bestemmingsplan en de informatiesessie op 8 juli a.s.

Na jaren van overleg, onderzoeken etc. wordt nu het bestemmingsplan in procedure gebracht dat de gewenste upgrading van dit gebied in Wyck planologisch mogelijk maakt. We verwachten dat het bestemmingsplan komend najaar ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Ik vertrouw er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.



2Rocks Estate Holding BV  
Koninginneweg 11  
1217 KP Hilversum  
+31 (0) 35 62 50 626

Aan: omwonenden plangebied Palace/Wyck

Beste bewoner,

Wij als 2Rocks Estate zijn de ontwikkelaar van het plangebied Palace te Wyck. De afgelopen jaren zijn wij met de gemeente in overleg geweest om tot een plan en daarmee tot upgrading van het gebied te komen. In de bijlage een luchtfoto met het plangebied.

Eind 2019 hebben wij met de gemeente overeenstemming bereikt over het bouwprogramma en de aankoop van de gemeentelijke grond. Daarnaast hebben wij een koopovereenkomst gesloten met de eigenaar van de vroegere bioscoop Palace aan de Lage Barakken. Dit zijn belangrijke stappen om tot ontwikkeling te kunnen komen. Het plan 'Maastricht cinema Palace' staat voor een hotel (kant Lage Barakken), hotelappartementen, stadswoningen, een ondergrondse parkeergarage en nieuwe openbare voetgangerszones.

Voordat het terrein bouwrijp kan worden gemaakt en aansluitend de realisatie van het plan, moet het bestemmingsplan worden aangepast.

### **Inlooppmoment**

Om u goed te informeren, organiseren wij in overleg met de gemeente Maastricht een informatiebijeenkomst op woensdag 8 juli a.s. in het Kindcentrum Samen Wyck aan de Wycker Grachtstraat 4A. U bent van harte welkom om tussen 16.30 uur en 19.30 uur binnen te lopen, het plan te bekijken en vragen te stellen.

### **Bestemmingsplan**

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt vanaf 3 juli 2020 zes weken bij het gemeenteloket ter inzage. U kunt het bestemmingsplan vanaf 3 juli ook bekijken op de gemeentelijke website via [www.gemeentemaastricht.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.gemeentemaastricht.nl/ruimtelijkeplannen).

### **Corona maatregelen**

Gelet op de huidige situatie rondom corona, stellen wij de volgende maatregelen voor bij het inlopen op 8 juli a.s.:

- bij klachten (hoesten, koorts, kortademig etc.) neemt u niet deel aan deze bijeenkomst;
- maximaal 20 bezoekers gelijktijdig aanwezig (dit wordt gestuurd bij de entree);
- aanhouden 1,5 meter afstand en geen handen schudden;
- er kan geen gebruik worden gemaakt van de sanitaire voorzieningen;

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

**Vragen?**

Mocht u vragen hebben of mocht u op 8 juli niet in de gelegenheid zijn om het inloopmoment te bezoeken, dan kunt u contact opnemen met mij 035-625 0626 of mailen naar [w.vanwetering@2rocks.nl](mailto:w.vanwetering@2rocks.nl) of met de projectleider van de gemeente Peter Rongen 043-350 4663 of mailen naar [peter.rongen@maastricht.nl](mailto:peter.rongen@maastricht.nl).

Met vriendelijke groet,



Wouter van Wetering  
2Rocks Estate Holding BV